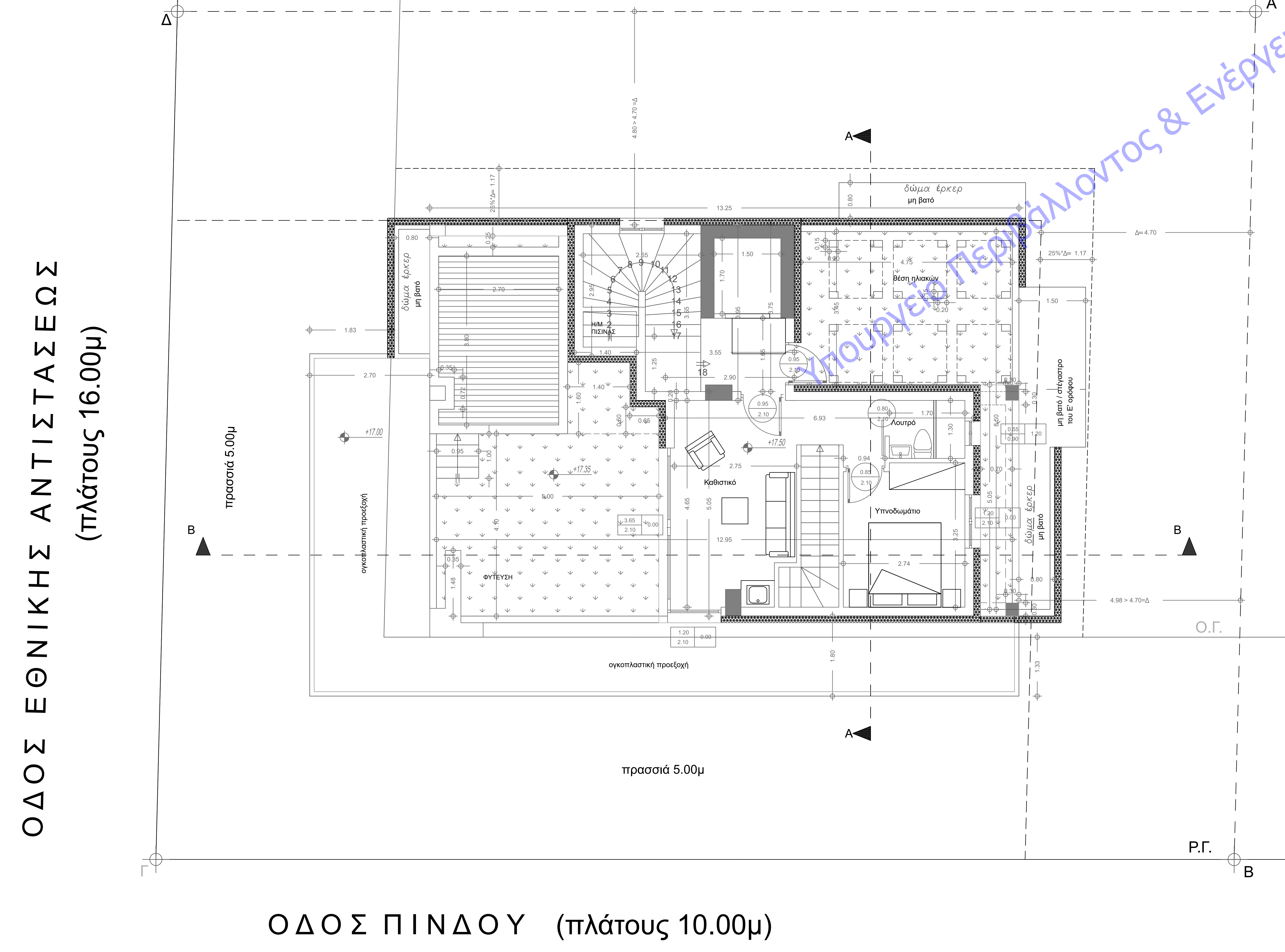
ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
816C372611C10A48CF538B52C34C4E46
Α/Α Πράξης: 768938
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 04/08/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ (Ε1)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (Ε2)	ΕΛΕΓΧΟΣ Ε1>0.10*Ε2
Καθιστικό	(3.65+1.20)*2.10=10.19μ2	2.75*4.65=12.79μ2	ΑΡΚΕΙ
Υπνοδωμάτιο	1.20*2.10=2.52μ2	2.74*3.25=8.91μ2	ΑΡΚΕΙ
Λουτρό	0.55*0.90=0.50μ2	1.70*1.30=2.21μ2	ΑΡΚΕΙ


Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Δ
Α
Α
Β
Β
δώμα έρκερ
μη βατό
Η/Μ ΠΙΣΙΝΑΣ
θέση ηλιακών
μη βατό / στέγαστρο του Ε' ορόφου
Καθιστικό
Λουτρό
Υπνοδωμάτιο
ΦΥΤΕΥΣΗ
ογκοπλαστική προεξοχή
ογκοπλαστική προεξοχή
+17.00
+17.35
+17.50
13.25
12.95
6.93
4.80 > 4.70 =Δ
4.98 > 4.70=Δ
Δ= 4.70
25%*Δ= 1.17
πρασσιά 5.00μ
πρασσιά 5.00μ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
(πλάτους 16.00μ)
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ (πλάτους 10.00μ)

Εμβαδόν Κάλυψης = 13.25*8.80 = 116.60

Εμβαδόν κτισμα δώματος εκτός δομησης = 5.05*6.93 = 35.00μ2
δεν προσμετράται στην δόμηση

Εμβαδόν πισίνας = 2.70*3.80 - 0.72*0.35 = 10.26 - 0.25 = 10.01μ2

Εμβαδόν κλιμακοστασίου = 1.40*2.95 + 3.55*3.95 - 0.20*2.90
= 4.13 + 14.02 - 0.58 = 17.57μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ

Ελεύθερος χώρος δώματος = 8.50*12.95 - Εκλιμακοστασίου = 110.08 - 17.57 = 92.51μ2

Υποχρεωτικα φυτεμενος χώρος δώματος = 92.51 * 50% = 46.26μ2

Φυτεμένος χώρος δώματος = 2.70*0.25 + 1.60*1.40 + 0.65*0.60 + 4.10*5.00 - 1.48*0.35
- 0.95*1.00 + (4.75*3.45-0.20*0.15*24) + 5.05*0.70 - 2*0.30*0.15 + Επισίνας*50% =
= 0.67+2.24+0.39+20.50-0.52-0.95+15.67+3.53-0.09+5.00 =46.44μ2 > 46.26μ2

το υπόλοιπο 50% της υποχρεωτικής φύτεσης τοποθετείται στους
εξώστες των ορόφων του κτιρίου ως εξής
12.31 + 11.01 + 7.56*2 + 11.01 = 49.45μ2 > 46.26μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Κ.Α. ΣΥΜΜΕΤΡΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ PILOTIS, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ,
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ &
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 15 παρ8.β και 8.δ, ΑΡΘΡΟ 19
& ΑΡΘΡΟ 25 παρ. 1 ΤΟΥ ΝΟΚ

ΘΕΣΗ: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 63 & ΠΙΝΔΟΥ 8 Δημοτική
Ενότητα Βριλησσίων,
Δήμος Βριλησσίων, Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών,
Περφέρεια Αττικής

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΦΩΤΗΣ ΚΑΛΦΟΥΝΤΖΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A_9

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΦΩΤΗΣ Γ. ΚΑΛΦΟΥΝΤΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΕΜΠ - ΑΡΙΘΜ. Τ.Ε.Ε. 81973
ΓΟΥΝΑΡΗ 46 - Τ.Κ. 153 43 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΤΗΛ. 210 [illegible]
ΑΦΜ: 035788439 - ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας